



REZIDENCE CHODOVEC

Rodinné domy





O PROJEKTU

Developerský projekt Rezidence Chodovec naleznete při ulici Blažimská v pražské městské části Chodov, nedaleko vyhledávané přírodní lokality Trojmezí. Tato lokalita nabízí bydlení v dosahu přírody, ale současně má výborné dopravní spojení jak automobilem, tak MHD, a to díky blízkosti stanice metra C Chodov a snadnému napojení na D1 a Městský okruh.

V Rezidenci Chodovec je na výběr 8 rodinných domů, které mají dispozici 5+kk, disponují dvojgaráží, zázemím a užitnou plochou až 295 m². Pozemky s výměrou až 660 m² nabízejí dostatek prostoru pro celou rodinu.





LOKALITA

OBČANSKÁ VYBAVENOST

V bezprostřední blízkosti projektu naleznete hned několik restaurací a kaváren, rodiče ocení dostupnost několika základních a mateřských škol, dětských hřišť a sportovišť. Na nákup můžete vyrazit do 5 minut vzdáleného nákupního centra Westfield Chodov s mnoha obchody, restauracemi, službami a multikinem.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Projekt Rezidence Chodovec je vzdálen dvě zastávky autobusovou linkou 115 od stanice metra C – Chodov. Autobusová zastávka je navíc jen pár kroků od domu. Dopravu k nejbližším školám v okolí zajišťuje speciální školní linka 256. Skvělou dopravní obslužnost doplňují také autobusové linky 154, 170 a 197. Výhodou lokality je navíc rychlé napojení na městský okruh.

VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

V okolí Rezidence se nachází sportovní areál Jedenáctka s velkým plaveckým bazénem a wellness, v nedalekém parku u Chodovské tvrze navštivte oblíbený discgolf, minigolf nebo venkovní posilovnu. Konají se zde výstavy, koncerty a mnoho dalších kulturních akcí. Pro aktivní relaxaci dobře poslouží i přírodní park Hostivař-Záběhlce s vyhledávanou Hostivařskou přehradou a koupalištěm nebo rozlehlý areál Toulcův dvůr s jízdárnou a farmou zvířat.

Docházkové vzdálenosti

-  Autobusová zastávka Knovízská
-  Restaurace Columna
-  Café Columna
-  Sportovní areál Jedenáctka
-  Mateřská škola
-  Sady zahradnické mládeže
-  Sportovní areál
-  Venkovní posilovna
-  Autobusová zastávka Brodského
-  Potraviny
-  Tenisová hala
-  Dětské hřiště
-  Základní škola

-  Park u Chodovské tvrze

-  Lékárna

Dojezdové vzdálenosti

- 5** Dálnice D1
- 5** Jižní spojka
- 9** Westfield Chodov
- 9** Metro C Chodov
- 16** Hlavní vlakové nádraží
- 18** ÚAN Florenc
- 20** Centrum města





FINANCOVÁNÍ

Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně. Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci.

1. KROK

Složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. KROK

Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte až po kolaudaci

Doplatek kupní ceny za dům uhradíte na projektový účet v bance až po dokončení stavby a kolaudaci domu.

3. KROK

... a můžete se stěhovat do vlastníhoho

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- RD budou založeny na základové desce. V podzemních podlažích jsou obvodové stěny z železobetonové monolitické konstrukce.
- Svislé nosné konstrukce jsou zděné systémové, popřípadě železobetonové monolitické. Vnitřní příčky jsou zděné systémové nebo sádkokartonové. Obvodový plášť je zděný nebo železobetonový s kontaktním zateplovacím systémem.
- Fasádu objektu bude tvořit kontaktní zateplovací systém s probarvenou omítkou, případně doplněn dekorativní omítkou.
- Okna, dveře a prosklené stěny v obvodových konstrukcích budou hliníkové, zasklené izolačním trojsklem. Stínění oken – venkovní žaluzie (zabudovaný systémový podomítkový box na vnější žaluzie, bezdrátové ovládání).
- Ústřední vytápění pro RD je zajištěno tepelným čerpadlem. V podzemním podlaží a garáži jsou otopná tělesa desková, v nadzemních podlažích je teplovodní podlahové vytápění. V koupelně v podzemním podlaží je otopný žebřík napojený na systém ÚT, v koupelnách/WC v nadzemních podlažích je otopný žebřík s elektrickou patronou. Regulace topení je centrálním nástěnným termostatem umístěným v OP.
- Výměna vzduchu ve všech místnostech je zajištěna rekuperační jednotkou. Chlazení – příprava/rozvody pro systém chlazení do určených obytných místností.



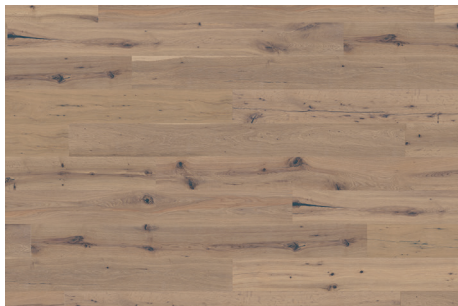
Průkaz energetické náročnosti budovy

PODLAHY

DŘEVĚNÁ PODLAHA, KPP ANTIQUE COLLECTION, 14 mm



Dub Akoya - přírodní



Dub Pincada – bělený

DVEŘE A KOVÁNÍ

SAPELI

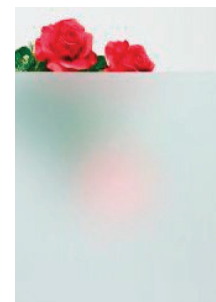
povrch CPL s 3D strukturou



Vnitřní dveře plné,
bezfalcové



Vnitřní dveře
prosklené, bezfalcové



Typ skla
Sapelux bílé



Vrchní kování
pro vstupní dveře

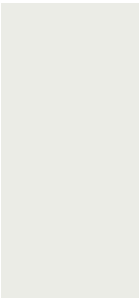
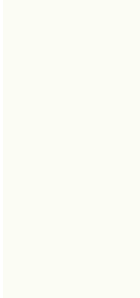
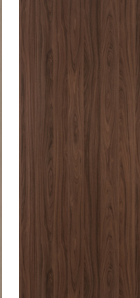
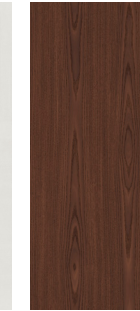


Kování pro posuvné dveře
do pouzder, nerez



Vrchní kování bytové,
zn. M&T, nerez broušený

ODSTÍNY CPL

												
Bílá hladká	Bílá perla	Bílá pór	Šedá	Karátově béžová	Dub	Dub kouřový	Ořech	Šedá U788	Černá grafit U961	Dub béžový	Dub Halifax přírodní	Dub šedý
												
Dub Natura	Jasan	Jasan Lugano	Beton bílý	Borovice bílá	Dub arktický bílý	Dub skandinávský	Dub sukátý	Dub Sherwood	Dub zimní	Fragment bílý	Jasan mořený hnědý	Ořech královský černý

DLAŽBY A OBKLADY

ABITARE – TRUST, ROZMĚR 60,4 × 121 cm



Beige



Black



Grey



Silver



White



TOALETA



Závěsné WC,
zn. Ideal Standard –
Tesi soft close, AquaBlade



Ovládací tlačítko,
zn. Geberit



Předstěnový modul k WC,
zn. Geberit



KOUPELNA



Umyvadlo,
zn. Ideal Standard, Connect Air



Umyvadlová baterie,
zn. Hansgrohe, Logis



Vana,
zn. Kaldewei, Cayono



Umývátková baterie,
zn. Hansgrohe, Logis



Umývátka,
zn. Ideal Standard, Tempo



Vanová baterie podomítková,
zn. Hansgrohe, Logis



Sprchová baterie podomítková,
zn. Hansgrohe, Logis



Otopný žebřík chromový,
zn. Zehner/Korado



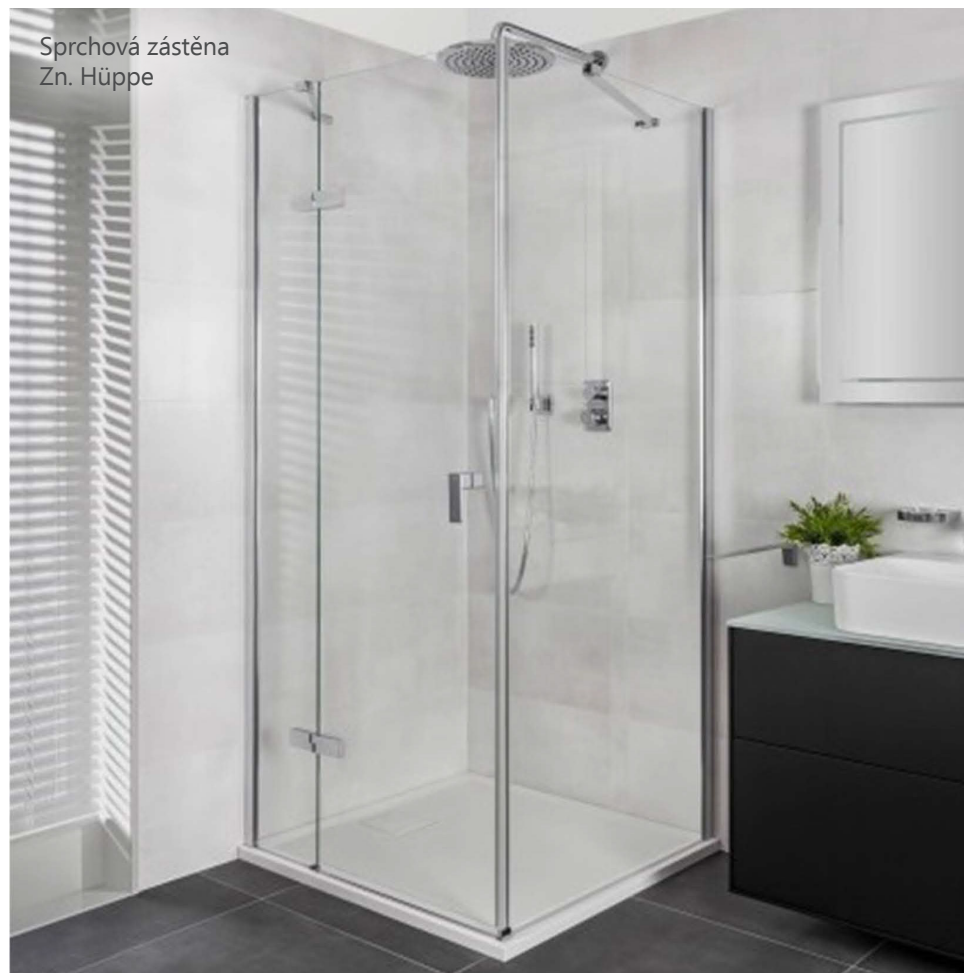
Sprchový žlab,
zn. TECE



Hlavová sprcha,
zn. NDW



Ruční sprcha,
zn. Hansgrohe, Chrometta



Sprchová zástěna
Zn. Hüppe

ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

BARVA BÍLÁ



MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE

OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Sokolovská 100a

186 00, Praha 8 – Karlín

+420 722 974 150

www.rezidencechodovec.cz

rezidencechodovec@ms-invest.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 1913/12

602 00 Brno

IČ: 25544756

DIČ: CZ25544756

Společnost je zapsaná v OR. Spisová značka

B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně.

Všechny uveřejněné vizualizace a standardy jsou pouze ilustrativní a mohou se v průběhu času změnit.



www.ms-invest.cz